

AGB und Mietbedingungen

!!!ACHTUNG!!! Bei Buchung über bestimmte Portale, wie AirBnB, Booking.com oder Travanto wird die Zahlung ganz oder teilweise über das Portal abgewickelt. In diesem Fall müssen Sie lediglich Kurtaxe und eventuelle Leistungen direkt an uns überweisen. Bitte sprechen Sie uns im Zweifelsfall an.

Stornobedingungen bei Direktbuchung: 6 Monate und länger vor Anreise 80% Erstattung des Objektpreises. Leistungen und Kurtaxe werden bei Stornierung bis 2 Monate vor Anreise voll erstattet. Ansonsten keine Erstattung bei Stornierung. Bei Buchung über ein Portal gelten die dort angegebenen Bedingungen. Auf Wunsch bieten wir Ihnen eine Reiserücktrittversicherung an. Bei späterer Anreise bzw. früherer Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Der Vermieter kann den Vertrag kündigen, wenn das Mietobjekt nachweisbar durch höhere Gewalt nicht mehr beziehbar ist. Die geltende Wohnungsordnung ist Bestandteil des Mietvertrages. Anreise ist am Anreisetag ab 16 Uhr möglich, die Abreise muss bis 10 Uhr am Abreisetag erfolgen. Bei nicht rechtzeitiger Räumung wird eine Gebühr von 25,-€ je angefangener Stunde fällig. Ein Zugang zum Objekt wird nur gewährt, wenn der gesamte fällige Betrag inkl. Kurtaxe fristgemäß beglichen wird. Der Mieter hat in diesem Fall keinen Anspruch auf Rückerstattung. Reklamationen sind unmittelbar vor Ort anzuzeigen. Der Gastgeber hat in diesem Fall das Recht auf Nachbesserung oder ein gleichwertiges Angebot zu machen. Nachträgliche Reklamationen werden nicht anerkannt. Mit der Buchung akzeptieren Sie unsere Mietbedingungen und Hausordnung.

An- u. Abreise

Die Anreise ist am Anreisetag ab 16 Uhr möglich, die Abreise muss am Abreisetag bis 10 Uhr erfolgen. Bei nicht rechtzeitiger Räumung wird eine Gebühr von 25,-€ je angefangener Stunde fällig. Das Objekt ist besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr ist abzuspülen und die Spülmaschine auszuräumen. Bitte ziehen Sie eventuelle Leihbettwäsche ab und legen Sie diese zusammen mit benutzten Handtüchern auf den Boden des Badezimmers. Schließen Sie alle Fenster und Außentüren. Alle Einrichtungsgegenstände sind an Ihrem Ursprungsort zurückzustellen. Deutlicher Mehraufwand für den Hausservice bei der Endreinigung wird mit 25,-€ die Stunde nachberechnet.

Ruhezeiten

Zwischen 22:00 Uhr und 06:00 Uhr ist Nachtruhe einzuhalten. Bitte schalten Sie deshalb auch ab 19:00 Uhr die Waschmaschine und ab 20:00 Uhr auch die Spülmaschine nicht mehr ein.

Heizung

Das Objekt verfügt über eine Heizung. Es steht eine Raumtemperatur von mindestens 20°C, jedoch maximal 23°C zur Verfügung. Die Heizung ist mit Fensterkontaktschaltern verknüpft. Das Öffnen von Fenster oder Türen führt zur Abschaltung der Heizung im entsprechenden Raum, solange das Fenster oder die Tür geöffnet ist. Ein Dauerlüften ist in der Heizperiode untersagt.

Rauchen

Rauchen ist im Gebäude nicht gestattet. Im Garten steht ein Aschenbecher zur Verfügung, dieser ist durch den Gast zu entleeren und reinigen.

Haustiere

Das Mitführen von maximal 3 Hunden ist erlaubt, darüber hinaus auf Anfrage. Diese dürfen aber im Interesse anderer Gäste nicht auf die Couch oder Betten. Bei Zuwiderhandlung und bei sonstigen Schäden haftet der Gast. Bringen Sie für Ihren Liebling einen entsprechenden Platz mit. Eventuelle

Abscheidungen im Garten sind SOFORT zu beseitigen. Bitte lassen Sie Ihren Hund nicht in Sandkästen oder Wasserspiele/becke.

Müllentsorgung

Bitte entsorgen Sie keine Essensreste, Hygieneartikel oder Feuchttücher in der Toilette und verwenden Sie dazu die entsprechenden Mülleimer nur mit Beutel. Die Mülleimer dürfen ausschließlich mit Müllbeutel verwendet werden. Die Mülltrennung ist vor Ort zu beachten.

Garten

Bitte stellen Sie den Gartentisch, die Stühle und den Grill nach Verwendung wieder windgeschützt an die Hauswand. Sonnenschirme usw. sind nach Verwendung wieder zu schließen und zurückzuräumen. Auflagen für die Stühle sind nach Verwendung wieder in das Haus zurückzubringen. Bei Schäden durch Unterlassung haftet der Gast.

Inventar

Wir bitten Sie, im Falle einer Beschädigung von Einrichtungsgegenständen oder bei Schlüsselverlust, dieses sofort zu melden. Entstehende Kosten sind durch den Mieter zu tragen.

Technik

Bitte verstellen Sie bei dem Fernseher nicht die Kanäle, oder setzen ihn auf Werkseinstellung zurück. Bei Verwendung des WLAN/Internet ist das Besuchen illegaler Webseiten, sowie illegale Downloads/Streamings untersagt. Das Festnetztelefon darf nur für Verbindungen ins nationale Festnetz verwendet werden. Das Anrufen von kostenpflichtigen Sondernummern, sowie ins Mobilfunknetz ist untersagt, eventuelle Gebühren werden Ihnen berechnet.

Elektroauto

Sollten Sie Ihr Elektro-PKW vor Ort laden wollen, so können wir dies realisieren. Bitte beachten Sie aber, dass Sie dies unbedingt vor Aufenthalt bei uns anmelden und mit uns absprechen. Gerne bieten wir Ihnen eine kostenpflichtige Lösung an. Bitte beachten Sie, dass das Laden eines Fahrzeugs nicht zu den inklusiven Nebenkosten der Objektmiete gehört und dass es sich bei unangemeldetem Aufladen um Stromdiebstahl handelt. Dies führt zur sofortigen Auflösung des Mietverhältnisses ohne Rückerstattung von Miete oder Gebühren und kann rechtliche Folgen nach sich ziehen. Darüber hinaus wird je Aufenthaltswoche eine Vertragsstrafe in Höhe 250€ fällig.

Elektrofahrrad

Sie dürfen Ihr Elektrofahrrad vor Ort gerne kostenlos aufladen. Dieses Angebot gilt nur für die im Mietvertrag angegebenen Mieter.

Allergiker

In dem Ferienhaus sind Hunde erlaubt. Natürlich geben wir uns bei den Endreinigungen größte Mühe die Spuren zu beseitigen. Dennoch weisen wir darauf hin:

Kann Spuren von Hundehaaren enthalten